

Årsredovisning 2021

BRF NYHAMNSPORTEN I LANDSKRONA

769618-6662



 nabo

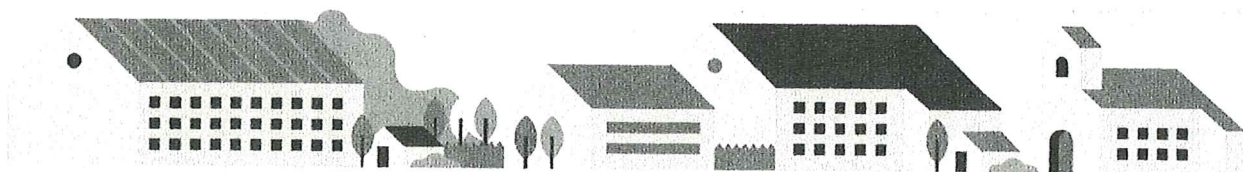
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF NYHAMNSPORTEN I LANDSKRONA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



80

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2008-04-16.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Landskrona.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Jungmannen 1 och Båtsmannen 1 på adressen Badhusgatan 5 i Landskrona. Föreningen har 52 bostadsrätter om totalt 4 325 kvm och 2 lokaler om 108 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jörgen Larsen	Ordförande
Stefan Svensson	Styrelseledamot
Tore Hjalmarsson	Styrelseledamot
Petra Stare	Styrelseledamot
Jan Jakobsson	Suppleant

VALBEREDNING

William Aldén och Lars Ling.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

REVISORER

Anders Björnstedt Auktoriserad revisor Mazars AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Assa Abloy	Dörrar, Garageport
Bisab	Ventilation

Cupola	Rökluckor, service
Eld Upphör	Brandsläckare
Great Security	Nycklar och lås
Kone	Hissar
Kraftringen	El, laddstolpar
Miab	Städning
Nabo	Förvaltning
Rena Fönster	Fönsterputsning
Securitas	Larm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Under 2021 har en extra amortering på ett av föreningens lån gjorts på 1.5 mnkr och ett av lånen har omförhandlats till ränta 0.98 % och löptid 6 år.

GENOMFÖRDA STÖRRE PROJEKT UNDER 2021:

Undersökning läckage glaspartier Port 5 och 9	97 490	BAB, Byggnadsundersökningar Hansson och Melin AB
Brandlarm i garaget	150 125	Stanley Security
Utbyte av dörrar	512 300	Secor, Hbg Ståldörrar AB
Planteringarna	120 209	Landwork
Utkastarna	50 000	Kvidinge plåt

ÖVRIGA UPPGIFTER

Styrelsens ordförande och ekonomiansvarig har under verksamhetsåret avgått och ersatts.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

AB

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 638 855	3 621 590	3 602 843	3 453 629
Resultat efter fin. poster	324 899	549 012	404 977	450 675
Soliditet, %	78	77	76	75
Yttre fond	929 875	929 875	670 375	540 625
Taxeringsvärde	73 967 000	73 967 000	73 967 000	73 967 000
Bostadsyta, kvm	4 325	4 325	4 325	4 325
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	707	707	708	708
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 126	8 569	8 788	9 007
Genomsnittlig skuldränta, %	1,06	1,14	-	-
Belåningsgrad, %	22,16	23,28	24,00	24,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	122 040 000	-	-	122 040 000
Fond, yttre underhåll	929 875	-	-	929 875
Balanserat resultat	1 150 056	549 012	-	1 699 067
Årets resultat	549 012	-549 012	324 899	324 899
Eget kapital	124 668 942	0	324 899	124 993 842

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 699 067
Årets resultat	324 899
Totalt	2 023 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	129 750
Att från yttre fond i anspråk	-409 020
Balanseras i ny räkning	2 303 237
	2 023 967

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 638 855	3 621 591
Rörelseintäkter		58 325	11 250
Summa rörelseintäkter		3 697 180	3 632 841
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 442 357	-1 083 329
Övriga externa kostnader	8	-272 231	-336 941
Personalkostnader	9	-96 953	-65 384
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 179 206	-1 171 727
Summa rörelsekostnader		-2 990 747	-2 657 382
RÖRELSERESULTAT		706 433	975 459
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-381 534	-426 447
Summa finansiella poster		-381 534	-426 447
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		324 899	549 012
ÅRETS RESULTAT		324 899	549 012

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	158 559 099	159 226 005
Summa materiella anläggningstillgångar		158 559 099	159 226 005
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		158 559 099	159 226 005
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 178	0
Övriga fordringar	12	22 035	43 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	85 993	90 235
Summa kortfristiga fordringar		114 206	134 103
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 403 802	3 012 422
Summa kassa och bank		2 403 802	3 012 422
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 518 008	3 146 525
SUMMA TILLGÅNGAR		161 077 107	162 372 529

AD

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		122 040 000	122 040 000
Fond för yttre underhåll		929 875	929 875
Summa bundet eget kapital		122 969 875	122 969 875
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 699 067	1 150 056
Årets resultat		324 899	549 012
Summa fritt eget kapital		2 023 967	1 699 067
SUMMA EGET KAPITAL		124 993 842	124 668 942
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	17 820 875	26 857 625
Övriga långfristiga skulder		3 000	2 000
Summa långfristiga skulder		17 823 875	26 859 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	17 322 625	10 204 000
Leverantörsskulder		465 895	184 570
Skatteskulder		1 815	43 340
Övriga kortfristiga skulder		22 396	24 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	446 659	387 716
Summa kortfristiga skulder		18 259 390	10 843 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		161 077 107	162 372 529

M

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nyhamnsporten i Landskrona har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ursprunglig byggnad, 120 år linjär

Fastighetsförbättringar, 15-20 år linjär

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	85 325	82 090
Hysesintäkter, p-platser	336 600	333 870
Årsavgifter, bostäder	3 058 790	3 058 791
Övriga intäkter	216 465	158 090
Summa	3 697 180	3 632 841

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	16 942	45 135
Fastskötsel/städ tjänster	70 843	70 672
Snöskottning	494	0
Trädgårdsarbete	398	0
Övrigt	12 595	13 807
Summa	101 272	129 613

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	9 777	0
Dörrar och lås/porttele	27 388	13 960
El	0	30 280
Fönster	14 745	57 926
Garage och p-platser	1 070	0
Gård/markytor	0	1 389
Hissar	36 514	55 054
Reparationer	22 657	17 487
Trapphus/port/entr	28 557	0
VA	0	5 030
Ventilation	4 014	13 777
Övriga gemensamma utrymmen	0	9 413
Summa	144 721	204 315

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2021	2020
El	20 053	0
Gård/markytor	120 209	0
Tak	49 500	0
Trapphus/port/entr	150 125	0
Övriga gemensamma utrymmen	69 133	0
Summa	409 020	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	82 877	70 692
Sophämtning	62 283	53 892
Uppvärmning	290 003	261 488
Vatten	180 790	166 689
Summa	615 953	552 760

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	123 600	151 356
Fastighetsförsäkringar	26 121	23 615
Fastighetsskatt	21 670	21 670
Summa	171 391	196 641

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	64 683	64 787
Förbrukningsmaterial	8 326	28 925
Juridiska kostnader	39 000	15 375
Konsultkostnader	0	52 830
Revisionsarvoden	24 648	12 000
Övriga förvaltningskostnader	135 575	163 026
Summa	272 231	336 941

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	5 142	3 000
Sociala avgifter	20 737	10 428
Styrelsearvoden	66 000	51 600
Övriga arvoden	5 000	0
Övriga personalkostnader	74	356
Summa	96 953	65 384

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	381 371	426 222
Övriga räntekostnader	163	225
Summa	381 534	426 447

AB

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	167 238 158	167 209 978
Årets inköp	512 300	28 180
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	167 750 458	167 238 158
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 012 153	-6 840 426
Årets avskrivning	-1 179 206	-1 171 727
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 191 359	-8 012 153
Utgående restvärde enligt plan	158 559 099	159 226 005
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 540 000</i>	<i>30 540 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	60 947 000	60 947 000
Taxeringsvärde mark	13 020 000	13 020 000
Summa	73 967 000	73 967 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	458	22 291
Övriga fordringar	21 577	21 577
Summa	22 035	43 868
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	637	0
Försäkringspremier	18 753	16 744
Förvaltning	16 616	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 987	73 491
Summa	85 993	90 235

AD

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank	2027-06-23	0,98 %	8 285 875	9 869 500
Swedbank	2022-09-23	0,85 %	7 285 875	7 397 375
Swedbank	2022-11-25	1,14 %	9 813 750	9 925 250
Swedbank	2024-06-19	1,10 %	9 758 000	9 869 500
Summa			35 143 500	37 061 625
Varav kortfristig del			17 322 625	10 204 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	15 000	0
El	9 174	0
Förutbetalda avgifter/hyror	301 989	313 690
Sociala avgifter	13 015	0
Uppvärmning	45 131	0
Utgiftsräntor	28 432	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 918	74 026
Summa	446 659	387 716

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	44 600 000	44 600 000
Summa	44 600 000	44 600 000

AD

Underskrifter

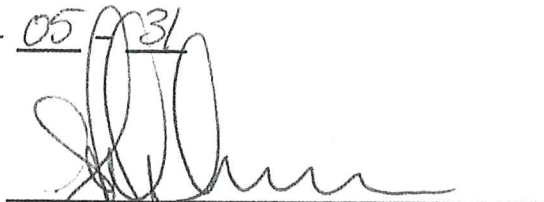
Landskrona, 2022 - 05 - 31

Ort och datum

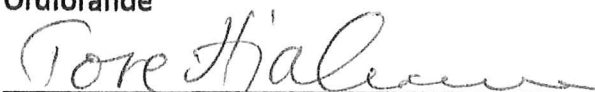


Jörgen Larsen

Ordförande



Stefan Svensson



Tore Stig Hjalmarsson



Petra Stare

^{Min}
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 06 - 03



Mazars AB

Anders Björnstedt

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Nyhamnsporten i Landskrona
Org. nr 769618-6662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nyhamnsporten i Landskrona för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nyhamnssporten i Landskrona för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Nyhamnssporten i Landskrona enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Landskrona, 2022-06-03



Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor