

# Bostadsrättsförsäkring

## Ett tillägg till föreningens fastighetsförsäkring

### Du har underhållsansvar för din bostadsrätt

Som bostadsrättshavare har du ett större ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. I en bostadsrätt måste du själv utföra och bekosta reparationer av t.ex. väggar, golv och badrum. Underhållsansvaret bestäms i bostadsrättslagen och din bostadsrättsförenings stadgar.

### Bostadsrättsförsäkring – ett tillägg

För att underlätta skadehanteringen för dig och för bostadsrättsföreningen kan fastighetsförsäkringen kompletteras med en Bostadsrättsförsäkring. Det är föreningen och/eller genom stämmobeslut som det beslutas att lägga till den kollektiva försäkringen.

Om föreningen har valt denna tilläggsförsäkring innebär det att du som bostadsrättshavare kan meddela ditt hemförsäkringsbolag att bostadsrättstillägget i din hemförsäkring ska tas bort. *Observera att du fortsatt måste ha kvar din hemförsäkring, då denna gäller bland annat för ditt lösöre.*

### Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för bostadsrättshavare av lägenhet eller lokal\* i bostadsrättsföreningen.

### Vilken egendom gäller försäkringen för?

Försäkringen omfattar:

- egen bekostad fast inredning i bostadsrätten inkl. inglasad balkong eller altan
- mark och växtlighet inkl. uteplats
- uthus och garage

### Vad ersätter försäkringen?

Egendomsskyddet i försäkringen ersätter bland annat:

- inbrott, stöld och skadegörelse
- brand, explosion och nedsotning
- läckage från ledningssystem och anslutna anordningar
- skador på installationer och hushållsmaskin
- skador på glasrutor
- skador genom plötslig och oförutsedd händelse (allrisk)

### Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med fullvärde. Du får ersättning med vad det kostar att återställa bostadsrätten och det finns ingen beloppsbegränsning.

Dock ersätts uthus och garage med högst 150 000 kr och mark/växtlighet inkl. uteplats med högst 50 000 kr.

Vid skada görs avdrag på ersättningen på grund av ålder, så kallat åldersavdrag. Åldersavdraget är vid normalskada\*\* (t.ex. brand) högst 10 000 kr.

### Självrisk

Självrisken är 1 500 kronor per skada.

Vid vattenskada gäller försäkringen med särskild självrisk på 3 000 kronor.

\*Undantagen egendom - Försäkringen omfattar inte sådan fast inredning i bostadsrättslokal, eller fast egendom hörande till sådan lokal, som anskaffats för bedrivande av verksamhet.

\*\* Innebär att samtliga skadevärderings- och ersättningsregler är uppfyllda enligt försäkringsvillkoren.

### Vid skada

Vid skada som endast berör bostadsrättsförsäkringen (t.ex. skada på spishäll) kan du anmäla den direkt till försäkringsbolaget:

#### LF Skåne

Telefon: 040-633 91 58

E-post: [hsbskada.skane@lansforsakringar.se](mailto:hsbskada.skane@lansforsakringar.se)

Vid skada som även berör fastigheten är det alltid föreningen som anmäler skadan.

Om fastighetsförsäkringen nyttjas vid en skada som även berör bostadsrättsförsäkringen dras endast en självrisk – föreningens självrisk på fastighetsförsäkringen.

### Vill du veta mer, har frågor eller önskar teckna försäkring?

Kontakta din försäkringsförmedlare eller skicka e-post till:

[estate@wtwco.com](mailto:estate@wtwco.com)

**Kom ihåg att du måste ha kvar din hemförsäkring!**

Detta är en sammanfattning av försäkringsskyddet. Försäkringens fullständiga omfattning framgår av försäkringsvillkoren.